

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ

Цененко А.С.

Научный руководитель - *Калашиникова К.И., канд. экон. наук, ассистент*

Устойчивое развитие современного города – это исключительно актуальная задача, которая стоит перед всеми жителями и руководством города. Она заключается в обеспечении населения высоким качеством городской среды, высоким качеством жизни, и достижения равновесия города и природной среды. Устойчивое развитие города должно создавать такие условия жизни населения города, чтобы полностью удовлетворять их потребности.

Существует несколько подходов устойчивого развития городов в разрезе социальной и экономической составляющих.

Экономический подход к концепции устойчивости развития основан на теории максимального потока совокупного дохода Хикса-Линдаля, который может быть произведен при условии, по крайней мере, сохранения совокупного капитала, с помощью которого и производится этот доход. Эта концепция подразумевает оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов. Однако при решении вопросов о том, какой капитал должен сохраняться и в какой мере различные виды капитала взаимозамещаемы, а также при стоимостной оценке возникают проблемы правильной интерпретации и счета. Появились два вида устойчивости — слабая, когда речь идет о неумножаемом во времени природном и произведенном капитале, и сильная — когда должен не уменьшаться природный капитал.

Социальная составляющая устойчивости развития ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем. Важным аспектом этого подхода является справедливое распределение благ. Желательно также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах. Для достижения устойчивости развития, современному обществу придется создать более эффективную систему принятия решений, учитывающую исторический опыт и поощряющую плюрализм. Опираясь на расширение вариантов выбора человека как главную ценность, концепция устойчивого развития подразумевает, что человек

должен участвовать в процессах, которые формируют сферу его жизнедеятельности, содействовать принятию и реализации решений, контролировать их исполнение.

Основными принципами устойчивого развития и освоения новых территорий является:

1. В новых населенных пунктах или кварталах городов создается гуманная этажность жилых объектов, планировочные решения учитывают создание удобной транспортной инфраструктуры, легкую доступность административных, деловых и торговых центров, социальных учреждений;
2. Застройка ведется по принципу ячеек, то есть создаются зеленые дворы, детские площадки; деловые кварталы с высотным строительством отделяются от жилых зеленых районов.
3. При создании транспортной инфраструктуры предпочтение отдается наиболее приемлемому с экологической точки зрения транспорту;
4. Выполняется достоверный расчёт парковочных мест вблизи жилых массивов и административно-деловых центров в привязке к демографическому и экономическому развитию региона;
5. Большое внимание уделяется благоустройству территорий, то есть создаются искусственные водоемы, парки, аллеи, набережные;
6. Рассчитывается функциональное назначение каждого квартала, с учётом демографических перспектив, региональной экономической специфики;
7. При создании инженерной инфраструктуры учитывается возможность использования локальных источников возобновляемой энергии в каждом квартале;
8. Создается эффективная система водоснабжения и водоотведения, с возможностью очистки так называемых «серых» вод, то есть использованных в хозяйственных целях и т.д.

Таким образом, концепция социально-экономического устойчивого развития городов подразумевает под собой обеспечение безопасности и благоприятных условий для жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.